

# Rouen. Le commissaire enquêteur rend ses conclusions sur le Plan local d'urbanisme de la Métropole

PARIS-NORMANDIE - Publié le 08/12/2019 à 11:23 Mis à jour le 08/12/2019 à 11:23



La mobilisation de septembre a fait naître de grandes attentes chez les militants associatifs.  
(Photo archives PN)

Arrêté en juin 2019 par les élus des 71 communes qui siègent à la Métropole, le projet de Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) qui dictera les règles d'urbanisme pour la période 2020-2033, pourrait bien être corrigé suite aux observations enregistrées lors de l'enquête publique close depuis le 1er octobre 2019. Le commissaire enquêteur a en effet rendu sa copie le 28 novembre.

Globalement favorable au projet, il renvoie cependant quelques échos positifs au [collectif d'écologistes qui, tout le mois de septembre, a multiplié les actions](#) « pour dénoncer une consommation trop importante de terres agricoles » et à l'association pour la protection de la Ferme de Bonsecours, opposée à un projet immobilier sur le site.

## Deux rassemblements prévus

« Le rapport du commissaire enquêteur confirme notre position sur trois sites du territoire métropolitain que nous avons identifiés », commente un militant du collectif. Cela concerne deux parcelles urbanisables de 4,25 hectares sur le site de la Prévotière à Bois-Guillaume, où le rapport préconise un reclassement en terre agricole ou zone naturelle : la Ferme de Bonsecours et, à Saint-Étienne-du-Rouvray, la friche Guérin, que le rapport propose de reclasser en zone 2AU. Ce qui renverrait les projets d'urbanisation à un horizon lointain et imposerait une nouvelle enquête publique pour les reclasser en zone 1AU.

Ce rapport doit être rendu public sous quinzaine à compter de sa remise au tribunal administratif, soit mi-décembre.

En fonction des requêtes, les élus pourraient revoir leur copie d'ici le 17 février 2020, date à laquelle le conseil métropolitain doit voter ce premier PLU intercommunal.

D'ici là, les associations entendent maintenir leur pression et confirment deux manifestations samedi 7 décembre.

**Rassemblement à la Prévotière, samedi 7 décembre, 14 h 30, parking du cimetière de Bihorel et, à 15 h, place Loquet, basilique de Bonsecours.**

**Pascale Bertrand** Journaliste, agence locale de Rouen p.bertrand@paris-normandie.fr

<https://www.paris-normandie.fr/rouen/rouen-le-commissaire-enqueteur-rend-ses-conclusions-sur-le-plan-local-d-urbanisme-de-la-metropole-IC16050910?fbclid=IwAR3MalpNtBnukWech0pgwomdz1tsoEgLT7dz1f8ufA8FBIPbMuTnxmwAYcE>